

# ENERGIE- HYPOTHEK

---

FACTSHEET

**BANK** **avera**

Wir verstehen uns.

# Energiehypothek

---

Die Energiehypothek ist die ideale Wahl, wenn es um die Finanzierung von energetischen Renovationsprojekten von Einfamilien- oder Ferienhäusern geht.

## Bedingungen

- Hauptziel des Renovationsprojekts ist die Verbesserung der energetischen Situation der Liegenschaft.
- Ein Nachweis<sup>1</sup> über die geplanten energetischen Baumassnahmen liegt vor.
- Mindestens 75 Prozent der Investitionssumme müssen dem Zweck einer verbesserten energetischen Situation dienen<sup>1</sup>
- Eine positive Kreditprüfung im Rahmen der üblichen Kreditnormen der Bank Avera.
- Mindestbetrag: CHF 25 000
- Maximalbetrag: CHF 250 000
- Maximale Laufzeit: 5 Jahre

## Energetisches Renovationsprojekt

Mindestens 75 Prozent der Investitionssumme müssen dem Zweck einer verbesserten energetischen Situation dienen:

- «Fossiles» Heizsystem wird durch ein «nicht fossiles» Heizsystem ersetzt
- Innen- oder Aussendämmung der Fassade, des Daches oder des Estrichbodens
- Fensterersatz
- Photovoltaik inkl. E-Ladestation

## Schritte zur Energiehypothek

### Bedarfsermittlung:

- Abklärung Ihrer persönlichen Erwartungen an eine Finanzierung
- Individuelle Beratung rund um die Finanzierung Ihres Renovationsprojektes
- Besprechung der benötigten Unterlagen

### Individuelles Angebot:

- Fixierung der Konditionen und Unterzeichnung der Hypothekarverträge

### Auszahlung:

- Abwicklung der Administration
- Auszahlung Ihrer Energiehypothek

## Vorteile

- Attraktive Zinsvergünstigung von 0,50%<sup>2</sup> gegenüber den publizierten Zinssätzen über maximal 5 Jahre.
- Umfassende, persönliche Beratung durch unsere erfahrenen Finanzierungsspezialistinnen und -spezialisten

Gebühren	
Vertragsausstellung	CHF 200.-/Finanzierungsrahmenvertrag
Vertragsausstellung	CHF 100.-/Produktvereinbarung
Prüfung von Kreditbegehren	Individuell nach Absprache
Auslieferung Grundpfandtitel	CHF 350.-/Liegenschaft
Mahnspesen: ab 2. Mahnung	CHF 50.-/Mahnung

<sup>1</sup>Die Bedingungen können als erfüllt betrachtet werden, wenn eine verbesserte GEAK-Einstufung nachgewiesen wird (z.B. mittels GEAK Plus oder vergleichbaren Berichts)

<sup>2</sup>nach Berücksichtigung der Zinsvergünstigung muss der Hypothekarzinssatz mindestens 0,00% betragen.

# **BANK** **avera**

Wir verstehen uns.

Diese Publikation dient ausschliesslich Informationszwecken und ist weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Hypothek. Gesetzliche oder regulatorische Änderungen bleiben vorbehalten.